

Prostorné 2+kk ve funkcionalistickém domě | Vršovice

Sportovní, Praha 10, Praha



9 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Voždová
GSM: 420737437613
E-mail:
petra.vozdova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový byt 2+kk o velikosti 64,5 m² v oblíbených Vršovicích nabízí kombinaci atmosféry prvorepublikového domu, praktické dispozice a klidného bydlení v širším centru Prahy.

Nachází se v 1. nadzemním podlaží architektonicky hodnotného domu od Oldřich Tyl, autora významných staveb včetně Veletržní palác. Dům je dlouhodobě velmi dobře udržovaný, má fungující SVJ, zrekonstruované společné prostory a příjemný zelený vnitroblok poskytující obyvatelům klidné zázemí.

Současná dispozice bytu je řešena jako prostorné 2+kk, přičemž původně byl byt koncipován jako 3+kk a tuto variantu lze znovu obnovit. Interiér zaujme vysokými stropy, velkými dřevěnými okny a množstvím denního světla. Praktickým prvkem jsou také dvě spací patra, která efektivně rozšiřují využití prostoru. Komfort bydlení doplňuje vlastní plynový kotel a velké vestavěné skříně v chodbě.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti, skvělé

dopravní dostupnosti a příjemné atmosféry. V pěší vzdálenosti najdete množství kaváren, restaurací, obchodů i park Havlíčkovy sady. Výborné spojení zajišťuje také blízká stanice PrahaVršovice.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobě atraktivní investice v lokalitě s vysokou poptávkou.