

## Rodinný dům se zahradou, terasou a garáží - obec Hať

Sportovců, 74716, Hať



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Petr Juras**

**Tel.:** +420 737732465

**GSM:** +420 737732465

**E-mail:**

[juras@comfort-reality.cz](mailto:juras@comfort-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	666 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům č.p. 488 v obci Hať, na ulici Sportovců, který představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající prostorné rodinné bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních představ.

Dům se nachází v klidné rezidenční části obce a stojí na pozemku o celkové výměře 666 m and sup2;. Součástí prodeje je zastavěná plocha a nádvoří, zahrada, rodinný dům, garáž, sklepní prostory a terasa.

Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají poctivý zděný dům s dobrou dispozicí, technickým zázemím a potenciálem další modernizace. Interiér domu je převážně v původním stavu, což novému majiteli umožňuje upravit si bydlení přesně podle vlastních potřeb a vkusu.

Dům má 2 nadzemní podlaží a podsklepení. Díky tomu nabízí dostatek prostoru nejen pro rodinné bydlení, ale také pro úložné, technické nebo hobby využití. V domě jsou plastová okna, nový plynový zdroj tepla, vytápění je řešeno radiátory a nemovitost je napojena na standardní inženýrské sítě.

Velkou výhodou je také zahrada, která poskytuje prostor pro odpočinek, posezení, pěstování, dětské zázemí nebo další úpravy podle představ nového majitele. K domu náleží také terasa a garáž.

Hlavní přednosti nemovitosti

rodinný dům č.p. 488 v obci Hať

klidná rezidenční lokalita

celková výměra pozemků 666 m and sup2;

zahrada

garáž

terasa

sklepní prostory

zděná konstrukce

2 nadzemní podlaží + podsklepení

plastová okna

nový plynový zdroj tepla

vytápění radiátory

standardní napojení na inženýrské sítě

vhodné k rekonstrukci a modernizaci podle vlastních představ

dobrá dostupnost do Hlučína, Ostravy a okolních obcí

Lokalita

Obec Hať patří mezi vyhledávané rezidenční lokality v okrese Opava. Nabízí příjemné a klidné prostředí pro rodinné bydlení, dobrou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do okolních měst, zejména směrem na Hlučín a Ostravu. Jedná se o lokalitu vhodnou pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch města, ale zároveň chtějí mít dostupné služby, školu, školku, dopravu i pracovní příležitosti v širším okolí.

Pro koho je dům ideální

Tato nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá dům se zahradou a nechce platit za cizí rekonstrukci. Nový majitel zde získá možnost vytvořit si bydlení podle sebe od modernizace interiéru až po případné nové dispoziční řešení.

Dům je vhodný také pro klienty, kteří hledají nemovitost s potenciálem, technickým zázemím a dostatečně velkým pozemkem v klidné obci s dobrou dostupností.

Pokud hledáte dům, který má prostor, zahradu, garáž, sklep a zároveň možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ, může být tato nabídka právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktuj.