

Rodinný dům 3+1 v obci Chocerady

Chocerady



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	735 m ²
Plocha zahrady:	614 m ²	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše cca 102 m², umístěný na pozemku o výměře 735 m² v obci Chocerady. Dům se nachází v klidné části s minimálním provozem a příjemnou atmosférou, kterou podtrhuje krásný výhled na Komorní Hrádek.

Nemovitost je vhodná spíše k rekonstrukci, což ale v tomto případě představuje velkou výhodu. Můžete si ji upravit přesně podle vlastních představ. Zároveň už má dům hotový důležitý základ v podobě nové střechy, koupelny a oken, což výrazně snižuje budoucí investici.

K dispozici je garáž o velikosti 29 m², vlastní studna a napojení na kanalizaci svedenou do městské čističky. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i případné další úpravy.

Velkou předností je výborná dostupnost do Prahy, kam autem dojedete přibližně za 30 - 40 minut. Přimo v obci najdete základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, dětského centra komplexní péče, obchodů a

restaurací. Kompletní služby jsou pak dostupné v nedalekém Benešově.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.