

Prodej domu 141 m², pozemek 1.352 m²

37362, Chotýčany

**8 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	1352 m ²
Plocha sklepu:	45 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům (6+kk) s obytným podkrovím, uzavřeným a kompletně oploceným pozemkem o velikosti 1352 m², který zajišťuje maximální soukromí. Dům má obytnou část, přístavbu z roku 2002, dílnu, průjezd. Dům je částečně podsklepený. Obytná plocha cca 141 m², zastavěná plocha cca 200 m². Dům nabízí flexibilní využití - po dokončení kuchyňské linky (příprava je hotová) je možné vytvořit dvě samostatné bytové jednotky. V podkroví je navíc připravena možnost rozšíření obytné plochy o další pokoj. Součástí je přístavba vedená jako stavba bez dodatečné kolaudace - projektovou dokumentaci mohou předat. Dům je napojen na elektřinu a vodovodní řád, k dispozici je také vlastní studna. V domě je nyní instalován kotel na dřevo. Lze však doplnit tepelné čerpadlo na vlastní náklady - dům je na tuto modernizaci vhodný. Odpady jsou svedeny do tříkomorové jímky. Na zahradě je hotová kompletní příprava na bazén - podbetonování, přivedená voda, elektřina i odpady. Odpadní vody a okapy jsou vedeny na samostatnou výpušť, aby nedocházelo k přetížení a voda bezpečně odtékala. Parkování možné před domem i v průjezdu. K dispozici je také kolna/hospodářská stavba, s přípravou na vodu, odpad a elektřinu - vhodná na skladování nebo další využití. Dům byl stavěn původním majitelem svépomocí s důrazem na kvalitní materiály a poctivé řemeslné zpracování. Při rychlém jednání sleva. Energetický štítek B. Cena 8.800.000,- nyní sleva 8.200.000,- Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.