

Prodej chaty 80 m², Hromnice

33011, Hromnice



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Kadlecová
Rodrigues

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	44 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	863 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Na levém břehu řeky Berounky, v malebné krajině Přírodního parku Horní Berounka, nabízíme k prodeji rekreační chatu s krásným výhledem do okolní přírody. Pokud hledáte klidné místo pro odpočinek v blízkosti řeky, a přitom s dobrou dostupností do Plzně, pak čtěte dál.

Chata se nachází v Plané u Nynic, v klidné chatové osadě na okraji malé vesničky spadající pod obec Hromnice. Obklopuje ji vlastní udržovaný pozemek o výměře 863 m, který nabízí dostatek prostoru pro parkování, zahradničení i trávení času s rodinou a přáteli.

Stavba byla kolaudována v roce 1983 a má dvě podlaží a obytné podkroví. Jedná se o upravenou typovou chatu se zděným spodním podlažím a dřevěnou nadzemní částí s omítkou. Ve spodním podlaží najdete obytnou místnost s kuchyňským koutem a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Do druhého podlaží se vstupuje po venkovním schodišti. Nachází se zde další obytný prostor, kuchyňka a i zde je koupelna s toaletou a umyvadlem a také vstup do podkroví, kde jsou vybudovány dvě menší ložnice.

Do chaty je zavedena elektřina a pitná voda ze studny, ohřev vody zajišťuje bojler. Ten je spolu s pračkou umístěn v technické místnosti přístupné v zadní části stavby. Odpady jsou svedeny do žumpy. Hlavním zdrojem vytápění je krb ve spodní obytné místnosti, který průduchy rozvádí teplo i do vyššího podlaží. K dispozici jsou také kamínka na plyn.

Příjemné letní večery můžete trávit pod pergolou s krbem a udírnou a během horkých dnů oceníte bazén umístěný na zahradě. Součástí pozemku je také dřevěná kolna sloužící jako sklad, dílna a venkovní kuchyně. Zahrada je pečlivě udržovaná, se vzrostlými stromy a okrasnými dřevinami, které dotvářejí příjemnou atmosféru celého místa.

Chata se prodává včetně veškerého vybavení (nábytek, spotřebiče, nádobí) a zahradního náčiní (sekačka, fukar na listí, plotové nůžky, bazénová filtrace a mnoho další), takže si s sebou stačí přivést jen pár osobních věcí a můžete si začít užívat letošní sezonu. Z centra Plzně sem autem dostanete za pouhých 25 minut a z hlavního nádraží sem jezdí i pár autobusových spojů.

Lokalita Přírodního parku Horní Berounka je oblíbená mezi vodáky, trampy, rybáři i milovníky přírody. Oblast je známá výskytem vzácných a chráněných živočichů, jako jsou mloci skvrnití, raci, vydry, výři nebo volavky. Najdete zde také čisté přírodní prameny a krásnou krajinu ideální pro odpočinek i aktivní trávení volného času.