

Byt v OV 2+kk 46m², V Olšínách, Praha

V olšínách, Praha 10, Praha



6 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Josef Sojka

Tel.: 732 814 180

GSM: +420 732 814 180

E-mail:

sojka_josef@centrum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte slunný a tichý byt, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ? Pak je tato nabídka právě pro vás.

Na ulici V Olšínách v oblíbené lokalitě Praha 10 - Strašnice nabízíme na prodej světlý byt s jižní orientací o velikosti 2+kk a podlahové ploše 46m². Byt je umístěn v posledním nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu s orientací do klidného vnitrobloku.

Byt je ihned k dispozici, je obyvatelný, ale modernizace je žádoucí. V případě zájmu zajistíme rekonstrukci dle požadavků zájemce tak, aby konečný stav odpovídal vizualizacím v inzerci.

Dispozice současného stavu:
obývací pokoj 19,2m²

pokoj 15,7m²
kuchyně s vanou 4m²
samostatné WC 1,4m²
spíž 1,5m²
sklepní kóje 3m²

Nespornou výhodou bytu je jeho orientace do vnitrobloku, který je k dispozici pouze pro tento a sousední domy a přístup do něj je omezen na základě provozního řádu. K dispozici jsou lavičky vhodné k relaxaci a odpočinku, případně i zahradní stoly vhodné ke grilování, dětské pískoviště a hřiště, fontána. Vjezd do vnitrobloku je povolen na dobu 30 min.

Náklady včetně fondu oprav jsou:
fond oprav 1334,-Kč/měs.,
pojištění 46,-Kč/měs.,
úklid společných prostor 69,-Kč/měs.,
elektrina společných prostor 23,-Kč/měs.,
voda 226,-Kč/měs.,
Plyn a elektrina dle skutečné spotřeby.

Další velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost a síť obchodů a služeb v okolí:

zastávka tramvaje a MHD před domem
zastávka metra linka A - Strašnická 400m
areál Gutovka (lezecká stěna, skatepark, minigolf, restaurace) je vzdálen pouhých 5 minut chůze. Ostatní vybavenost: obchody, lékárny, restaurace, školy a kavárny v bezprostředním okolí.

Bezplatnou konzultaci ohledně financování s možností výběru u všech typů bank zajistí náš finanční specialista. Byt je volný a ihned k dispozici. Prohlídky dle domluvy.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy.