

Prodej bytu 2+1 50 m²

Šumperská, 19900, Praha 18, Praha



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

prodávám byt 2+1 o podlahové ploše 53,04 m² (s možností úpravy na 2+kk nebo 3+kk).

Na tomto bytě je pro mě největší bonus klid. Když otevřete okno, slyšíte zpívat ptáky - a přitom jste jen pár minut od obchodního centra a všeho, co člověk potřebuje.

Byt se nachází ve 2. patře ze 4 (bez výtahu) v cihlovém domě v klidné části starých Letňan. Je velmi světlý a má původní parkety, které mu dávají příjemnou atmosféru. Dům je zateplený.

Jsou věci, které už nezměníte - lokalita, světlo, dům, sousedi. A ty tady podle mě dávají velký smysl.

To, jak bude byt vypadat uvnitř, už je na vás - můžete ho upravit hned, nebo postupně.

Byt je v tzv. původním stavu. Pokud byste chtěli jít cestou rekonstrukce, dává smysl řešit elektroinstalaci (ta je původní), pro náročnější koupelnu i kuchyň.

Základní info:

- dispozice 2+1 (možnost úpravy)

- podlahová plocha 53,04 m²
- sklep 2,5 m²
- optický internet (T-Mobile, Vodafone)

Náklady:

- zálohy 4.089 Kč
- reálné náklady při 2 osobách cca 2.500 Kč + elektřina a internet

Na patře jsou jen 3 byty. Sousedé jsou starší a velmi klidní.
Lokalita je příjemná, se spoustou zeleně a možností vyžití pro dospělé i děti.

V docházkové vzdálenosti je spousta míst, kam se dá vyrazit s dětmi nebo jen tak ven.
Kousek od domu je lesopark Letňany s dětskými hřišti, singltrail nebo jump park. V létě se dá využít plavecký bazén, v zimě zase ICE Arena.
Blízko je i OC Letňany s multikinem, Aquacentrum Letňany, zábavní park Wonderland nebo PVA Letňany, kde se často konají akce nejen pro děti.
Je to místo, kde se dá dobře fungovat i s rodinou - klid, zeleň a zároveň všechno potřebné po ruce.
Pokud byste měli zájem o prohlídku, budu ráda za kontaktování.

RK a ostatní zástupci, prosím nevolat! Děkuji za respektování Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.