

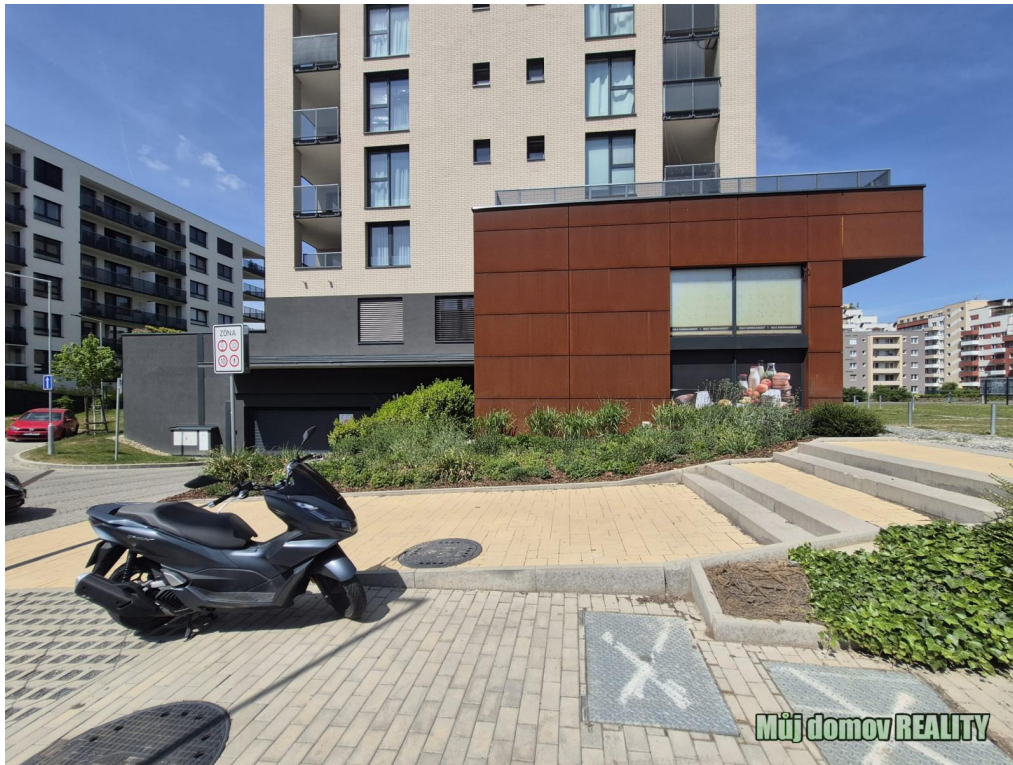


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2340

| Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk v novostavbě, náměstí Olgy Scheinpflugové, Praha,

náměstí Olgy Scheinpflugové, 15200, Praha 5, Praha



22 600 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@sezna.m.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI:

****Nabídka pronájmu moderní byt 2+kk, Barrandov (Praha)****

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici ****2+kk**** v novostavbě (kolaudace 11/2023), situovaný v atraktivní a klidné lokalitě ****Barrandov Hlubočepy**** na adrese:

****náměstí Olgy Scheinpflugové 1293/4, 15200 Praha 5 - Hlubočepy*.**

Byt se nachází v novém rezidenčním projektu, který nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitu a moderní standardy.

Dispozice a základní informace

* Dispozice: 2+kk

* Novostavba (kolaudace 11/2023)

* Moderní a úsporné bydlení

Byt je aktuálně obsazen nájemci do ****30. 6. 2026****.

Prohlídky jsou možné po domluvě, plánovaný termín prohlídky je ****10. 5. 2026****.

Hlavní výhody

- * Nový byt v moderním projektu
- * Klidná lokalita s dostatkem zeleně
- * Výborná dostupnost do centra města
- * Vhodné pro jednotlivce i pár

Občanská vybavenost a lokalita

Lokalita ****Hlubočepy / Barrandov**** patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky spojení přírody a kompletní infrastruktury:

- * Supermarkety (Lidl, Albert), menší obchody a služby v okolí
- * Restaurace, kavárny, bistra a pekárny
- * Lékárny, polikliniky a zdravotnická zařízení v dosahu
- * Školy a školky v pěší či krátké dojezdové vzdálenosti
- * Pošta, bankomaty a další občanská vybavenost
- * Fitness centra a sportoviště v okolí
- * Prokopské údolí přírodní park ideální pro procházky, běh a cyklistiku
- * Barrandovské skály s vyhlídkami a přírodou

Dopravní dostupnost

- * Tramvajové spojení do centra Prahy (Smíchov, Anděl)
- * Napojení na metro B Smíchovské nádraží
- * Rychlé spojení autem na městský okruh

Finanční podmínky

- * Nájemné: ****22 600 Kč / měsíc****
- * Poplatky za služby: ****5 800 Kč / měsíc****
- * Vratná kauce (jistota): ****45 000 Kč****
- * Garážové stání: ****2 000 Kč / měsíc****
- * Provize RK: nájem + DPH

Byt je volný od ****1. 7. 2026****.

Určeno pro ****3 osoby****.

Při obsazení 2 osobami se liší zejména spotřeba elektřiny (preferujeme převod na nájemce). Pokud by elektřina zůstala přes pronajímatele, činila by pro 2 osoby přibližně ****1 200 Kč / měsíc****.

****Můj domov REALITY s.r.o.**** Kontaktní osoba: Lidiya Savynets

Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets / WhatsApp

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat rádi vám byt osobně představíme.