

## Prodej bytu 3+kk v Praze, ul. Machkova

Machkova, 14900, Praha 11, Praha

**9 330 760 Kč**

za nemovitost

cena včetně servis rk!



Vyřizuje

**Ho Si Quyet****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk, aktuálně upravený na 4+1, o užitné ploše 64 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu v žádané lokalitě Praha - Chodov. Dům disponuje jedním podzemním podlažím. Byt je v dobrém udržovaném stavu a nabízí možnost drobných úprav dle individuálních představ nového vlastníka. K bytu náleží balkon o výměře 3 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup> umístěná v podzemním podlaží. Celková plocha užívaná s příslušenstvím činí 69 m<sup>2</sup>. Nemovitost zahrnuje mimo jiné kuchyňskou linku, postel, skříň a další zařízení. Původní dispozice byla 3+kk, současný vlastník byt prakticky upravil na 4+1, čímž vzniklo více samostatných místností vhodných například pro rodinné bydlení nebo investiční využití. Byt je v současné době pronajatý s čistým měsíčním výnosem 30 000 Kč plus zálohy na služby. Nájemní vztah trvá do 10. 3. 2027. Po tomto termínu lze v pronájmu pokračovat, případně je možné užívání ukončit po dohodě a využít byt pro bydlení!