

Prodej bytu 3+kk, 64 m², Praha, ul. Machkova

Machkova, 14900, Praha 11, Praha

**9 330 760 Kč**

za nemovitost

cena včetně servis rk!



Vyřizuje

Ho Si Quyet**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk, aktuálně upravený na 4+1, o užitné ploše 64 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu v žádané lokalitě Praha - Chodov. Dům disponuje jedním podzemním podlažím. Byt je v dobrém udržovaném stavu a nabízí možnost drobných úprav dle individuálních představ nového vlastníka. K bytu náleží balkon o výměře 3 m² a sklepní kóje o velikosti 2 m² umístěná v podzemním podlaží. Celková plocha užívaná s příslušenstvím činí 69 m². Nemovitost zahrnuje mimo jiné kuchyňskou linku, postel, skříň a další zařízení. Původní dispozice byla 3+kk, současný vlastník byt prakticky upravil na 4+1, čímž vzniklo více samostatných místností vhodných například pro rodinné bydlení nebo investiční využití. Byt je v současné době pronajatý s čistým měsíčním výnosem 30 000 Kč plus zálohy na služby. Nájemní vztah trvá do 10. 3. 2027. Po tomto termínu lze v pronájmu pokračovat, případně je možné užívání ukončit po dohodě a využít byt pro bydlení!