

Prodej Rodinný dům, 106

Dolina, 66491, Oslavany



9 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Jílková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	106 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu - dřevostavbu o dispozici 4+kk, která se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Oslavany - Dolina. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní rodinné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do Brna (cca 30 minut).

Samostatně stojící dům je situován na oploceném pozemku o výměře 500 m² a nabízí podlahovou plochu 106 m². Díky promyšlenému uspořádání poskytuje dostatek prostoru, soukromí i praktické zázemí pro každodenní život.

Dominantou domu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,9 m²), ze kterého je přímý vstup na terasu (26m²). Dále zde najdete tři samostatné, neprůchozí pokoje (15,7 m², 14,36 m² a 12,56 m²), koupelnu (7 m²), dvě samostatná WC, technickou místnost či šatnu (3,78 m²) a vstupní chodbu (6,3 m²).

Na pozemku je k dispozici parkovací stání pro dva automobily.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním v celém interiéru a klimatizací v obývacím pokoji. Nechybí ani příprava na instalaci fotovoltaické elektrárny, retenční nádrž na dešťovou vodu (3 m³) a kompletní oplocení pozemku. Budova je zařazena do energetické třídy B - velmi úsporná, což představuje významnou výhodu z hlediska provozních nákladů i celkového komfortu bydlení.

Velkou výhodou je, že nemovitost je ve finální fázi dokončení a bude předána kompletně hotová, s výjimkou kuchyňské linky a osvětlení. Budoucí majitel si tak může tyto prvky přizpůsobit přesně podle svých představ. Výstavbu

dřevostavby realizovala certifikovaná firma QHOUSE, specializující se na kvalitní a energeticky úsporné dřevostavby.

Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené zelení, ideální pro rodiny s dětmi i pro každého, kdo hledá pohodové zázemí s dobrou dostupností města. Zastávka autobusu se nachází 20m od domu. Domluvte si termín prohlídky a přijďte objevit všechny přednosti této výjimečné nabídky osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117560.