

**SLEVA!!! Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Moskevská**

Moskevská, 36001, Karlovy Vary

**4 100 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Šnajdr Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji atraktivní slunný byt s původní dispozicí 3+1, která byla předělána na 2+ kk nacházející se kousek od centra města v Karlových Varech v městské části Tuhnice. Dominantním prostorem je nyní vzdušný obývací pokoj spojený s kuchyní. Byt je nádherně sladěn do zámeckého stylu a budete si tu připadat vzácně. Zároveň na Vás bude působit skvělá atmosféra. Výhodou bytu jsou nízké náklady a velký sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Ohřev vody a vytápění zajišťuje úsporný kondenzační kotel a můžete si tak regulovat svoji spotřebu. Veškerá občanská vybavenost dostupná v blízkém okolí. Nedaleko domu se nachází les, který je vhodný pro sportování nebo procházky. Byt je ideální pro mladé rodiny nebo jako investiční příležitost, která je vhodná rovnou k pronajímání bez nutnosti jakýkoliv zásahů. Neváhejte a domluvte si prohlídku!