

Designový a klidný byt v Paláci Dlážděná za rohem od Masarykova nádraží, Praha 1

Dlážděná, 11000, Praha 1, Praha



16 770 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:

ondrej.kucera@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném centru Prahy se nachází pečlivě zrekonstruovaný dům s kvalitním zázemím, recepcí, wellness, zahradou a střešní terasou s panoramatickým výhledem. Jde o Palác Dlážděná na Praze 1 a nabízí elegantní a praktické bydlení v luxusním provedení.

Designový a velmi klidný byt s dispozicí 1,5+kk s plochou 58,9 m and sup2; se nachází ve 4. nadzemním podlaží reprezentativního domu s výtahem. Samotný byt byl dokončen v roce 2020 a jeho interiér působí moderně a nadčasově. Jde o promyšlené spojení kvalitních materiálů, funkční dispozice a klidné atmosféry v samém srdci města.

Dispozice je řešena velmi prakticky. Na prostornou předsíň navazuje hlavní obytný prostor s kuchyňskou linkou na míru s deskou z přírodního kamene, který má dostatek místa pro každodenní fungování i pohodlné posezení. Spací část je přirozeně oddělená, takže byt nepůsobí jako běžné otevřené 1+kk, ale nabízí komfort blízký řešení 2+kk. V

koupelně je velký sprchový kout a sanita značek Villeroy and Bosch a Laufen. V suterénu domu je vlastní sklepní kóje 2,2 m and sup2;

Podlahy tvoří dřevěné parkety v kombinaci s keramickou dlažbou. Vstupní kazetové bezpečnostní dveře a velká hliníková okna orientována do soukromého vnitrobloku dodávají bytu naprostý klid. Byt je vybaven videotelefonem, centrálním vytápěním a řízeným větráním s rekuperací, které přispívá ke kvalitnímu vnitřnímu prostředí.

Samotný dům nabízí zázemí, které není v centru Prahy samozřejmostí. Rezidence má vlastní recepci, designový výtah, kamerový systém, privátní wellness se saunou, upravený vnitroblok se zahradou a společnou střešní terasu s otevřeným výhledem na město.

Dlážděná ulice patří mezi historické pražské adresy, její kořeny sahají až do 14. století. Dnes nabízí velmi praktickou polohu v centru města, přitom s atmosférou, která není založená jen na ruchu turistických tras. V docházkové vzdálenosti je Palladium, nákupní zóna Na Příkopě, oblíbené kavárny, vyhlášené restaurace, veškeré služby, Václavské náměstí, park Vítkov s cyklostezkou, nábřeží Vltavy, divadla, galerie, kina i kulturní centra.

Výborná je také dopravní dostupnost. Masarykovo nádraží je jen několik minut chůze od domu, další stanice metra Náměstí Republiky a Florenc, tramvajové i autobusové spojení všemi směry. Lokalita zároveň dlouhodobě získává na významu i díky projektu Masaryčka, který přirozeně propojuje centrum Prahy s Karlínem a Žižkovem.

Tento byt je pro toho, kdo hledá stylové a kvalitní bydlení v centru Prahy bez kompromisů v klidu, bezpečnosti a zázemí domu. Zároveň může být zajímavou investicí v lokalitě, která si dlouhodobě drží svou hodnotu a patří mezi nejstabilnější části pražského rezidenčního trhu.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř