

Prodej domu 60 m², pozemek 3.106 m²

Štefánikova, 68771, Bojkovice



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominika Kesnerová**GSM:** +420 776 039 738**E-mail:**dominika.kesnerova@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	3106 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v Bojkovicích, situovaný na velmi prostorném pozemku o celkové výměře 3 106 m². Nemovitost je součástí dvojdomu a představuje zajímavou příležitost pro kompletní rekonstrukci dle vlastních představ, případně jako investici s potenciálem dalšího rozšíření.

Zastavěná plocha domu činí 123 m² a užitná plocha přibližně 60 m². Dispozice 2+1 je doplněna o další dvě místnosti navazující na dvorek, které rozšiřují možnosti využití prostoru. Dům byl dokončen kolem roku 1945 a v současné době je neobývaný. Technický stav odpovídá stáří a dlouhodobé absenci údržby.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna s užitkovou vodou. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva a elektrickými akumulacími radiátory.

Součástí domu je sklep o výměře cca 12 m² umístěný pod domem. Na dvoře se nachází drobné hospodářské stavby včetně bývalého chlívků a prostoru pro uskladnění uhlí. Rozlehlá zahrada nabízí dostatek soukromí i široké možnosti využití, nachází se zde vzrostlé ovocné stromy, zejména švestky a jabloně.

Bojkovice jsou menší město ve Zlínském kraji v podhůří Bílých Karpat, které nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností základní občanské vybavenosti. V místě se nachází školy, školka, obchody i zdravotnické služby, zároveň

je zde vlakové i autobusové spojení do okolních měst. Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití díky blízké přírodě a možnostem turistiky.

PENB - G - bude nahrazeno vyúčtováním energií za poslední 3 roky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.