

Pronájem bytu 3+1 57 m² Žlutá, Chrášťany

Žlutá, 25219, Chrášťany


23 000 Kč
za měsíc


Vyřizuje

Kateřina Sádovská
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné bydlení nedaleko Prahy? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu 3+1 v Chrášťanech.

Byt se nachází v 1. NP a je orientován na severozápad. Velmi dobrý stav umožňuje pohodlné bydlení bez nutnosti dalších úprav. Uspořádání je velmi praktické a nabízí dostatek prostoru pro každodenní život. K příjemným benefitům patří balkon, který rozšiřuje obytný prostor, a také sklepní kóje pro uložení sezónních věcí.

Kuchyň je vybavena linkou se základními spotřebiči včetně lednice a nechybí ani jídelní stůl. V obývacím pokoji se nachází vestavná skříň s dostatkem úložného prostoru. Koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem je společná s toaletou. Dva samostatné pokoje nabízejí dostatek soukromí a variabilitu využití například jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Okna jsou osazena předokenním stíněním, které zajišťuje příjemné klima v interiéru, více klidu a ochranu před sluncem.

Chrástany u Prahy patří mezi vyhledávané lokality díky výborné dostupnosti a širokým pracovním možnostem v okolí. Do Prahy se dostanete během několika minut autem, MHD (metro B Zličín v krátké dojezdové vzdálenosti) nebo vlakem se spojením na Smíchov přibližně do 20 minut.

V okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost i větší nákupní centra v krátké dojezdové vzdálenosti. Lokalita zároveň nabízí prostor pro odpočinek, procházky i sportovní aktivity v přírodě.

Parkování je možné v okolí domu. V blízké době bude k dispozici možnost pronájmu garáže v bezprostředním sousedství, jen pár kroků od bytu.

Náklady na bydlení jsou stanovené zálohově ve výši 4.500,-Kč. Elektrikář se přepíše na nájemníka. Skládá se vratná kauce ve výši 46.000,-Kč, provize pro realitní kancelář činí 23.000,-Kč.

V případě zájmu se neváhejte ozvat, ráda se s Vámi setkám na prohlídce. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím stanovených kritérií.