

## Prodej chalupy, 100 m<sup>2</sup>, Beroun, ul. Lesní

Lesní, 26601, Beroun

**9 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Granátová Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	738 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chalupu v malebné obci Zdejcina, jen kousek od Berouna. Nemovitost se nachází na krásném a klidném místě s nádherným výhledem do okolní krajiny a nabízí ideální kombinaci rekreace, soukromí i možnosti trvalého bydlení.

Chalupa disponuje třemi ložnicemi, obývacím pokojem, kuchyňkou a potřebným zázemím pro pohodlné užívání. Spodní část domu je zděná, horní část je řešena dřevěnou konstrukcí, která dodává nemovitosti příjemnou atmosféru venkovského bydlení. Velkou předností je prostorná terasa s úžasným výhledem, kde si můžete vychutnat klid, přírodu a posezení s rodinou či přáteli. Součástí nemovitosti jsou také dvě garáže - garáž pod domem a samostatně stojící garáž s automatickými vraty. Milovníky vína potěší krásný vinný sklípek, který podtrhuje jedinečný charakter této nemovitosti. Chalupa představuje senzační místo pro víkendový odpočinek i celoroční bydlení s výbornou dostupností do Berouna. Doporučuji osobní prohlídku.