

## Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Tilhonova

Tilhonova, 62700, Brno-Slatina, Brno



**5 440 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Balášová Nikola**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 48 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podkrovní byt 2+kk v osobním vlastnictví, který v sobě spojuje osobité kouzlo podkrovního bydlení, klidné prostředí a praktickou dispozici pro pohodlný každodenní život. Byt o užitné ploše 48 m<sup>2</sup> (celková plocha včetně příslušenství 51,54 m<sup>2</sup>) se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Díky umístění v posledním patře nabízí dostatek soukromí, příjemnou atmosféru a množství přirozeného denního světla.

Praktická dispozice zahrnuje vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatnou ložnici, koupelnu, oddělené WC a sklepní kóji. Každý metr prostoru je využit s důrazem na funkčnost a pohodlí.

Byt je ideální volbou pro pracující pár, který hledá útulný domov s nízkými provozními náklady a výbornou dostupností služeb. Zároveň představuje atraktivní investiční příležitost - dispozice 2+kk patří dlouhodobě mezi nejžádanější na trhu nájemního bydlení a nabízí velmi dobrý potenciál stabilního pronájmu.

Uvedená cena za nemovitost.