

Prodej rodinného domu, 193 m², Mariánské Lázně - Stanoviště

35301, Mariánské Lázně



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bulvasová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	193 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve Stanovišti, který prošel velmi zdařilou rekonstrukcí v roce 2024. Nemovitost se nachází v klidném prostředí s nádherným výhledem do okolní krajiny a zároveň s výbornou dostupností do Mariánské Lázně - dojezd pouhých 5 minut. Dům nabízí celkem 8 místností, které zajistí komfortní bydlení i pro větší rodinu. Součástí je stylová letní kuchyně, kryté parkovací stání a pečlivě upravené zázemí pro pohodlný každodenní život.

Při rekonstrukci byl kladen důraz na moderní technologie a nízké provozní náklady. Vytápění zajišťuje kotel na pelety s dálkovým ovládním, doplněný záložním elektrokotlem. Ohřev vody je možný jak přes kotel, tak elektricky. K dispozici je také vrt na vodu a zásobní nádrž o objemu 750 l. Dům je zateplen polystyrenem, vybaven kamerovým systémem, zabezpečením Jablotron napojeným na PCO a rozvodem TV do každé místnosti. Celkově jde o moderní, bezpečné a úsporné bydlení v krásném a klidném prostředí.