

Exkluzivně k pronájmu nezařízený rodinný dům 5+kk s bazénem a vzrostlou zahradou Praha 13 Třebonice

K Jinočanům, 15500, Praha 13, Praha



56 000 Kč

za měsíc

Poplatky 2.000,-Kč plus el. dle vlast. spotřeby cca 8.000, kauce 60.000,-Kč .provize RK 60.000,-Kč



Vyřizuje

Libor Hrdina

Tel.: +420 776576770

GSM: +420 776576770

E-mail:

libor.hrdina@realmak.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	738 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu nezařízený výjimečný moderní rodinný dům 5+kk o zastavěné ploše 168 m and sup2; a obytné ploše 137 m and sup2;, situovaný v klidné části pražských Třebonic. Tato nadčasová rezidence zaujme na první pohled čistou architekturou, lineárním konceptem a originálním interiérem z pohledového betonu, který vytváří elegantní industriální atmosféru s důrazem na detail, prostor a světlo. Dominantou domu je velkorysé propojení interiéru se zahradou. Každý pokoj disponuje přímým vstupem na terasu a do anglické zahrady o rozloze 570 m and sup2;, která nabízí naprosté soukromí, vzrostlou zeleň a dokonalé zázemí pro relaxaci i společenský život.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s krbem na dřevo, plynule navazující na moderní kuchyň vybavenou vestavěnými spotřebiči včetně americké lednice s filtrem na vodu. Interiér je navržen s důrazem na komfort každodenního bydlení i estetickou čistotu prostoru.

Součástí domu je také zastřešená terasa s grilem Weber, která vytváří ideální místo pro letní večery, rodinné oslavy či soukromé posezení s přáteli. Příjemnou atmosféru podtrhuje venkovní bazén navazující přímo na terasu domu a zahradu.

Ložnice i pracovna nabízejí klidné zázemí a maximální komfort. Samozřejmostí je podlahové elektrické vytápění, které zajišťuje vysoký standard bydlení.

Dům je napojen na moderní biologickou čističku odpadních vod. Nemovitost je vhodná pro nájemce preferující ekologický a udržitelný způsob bydlení. K dispozici je parkovací stání přímo na pozemku a praktický zahradní sklad

pro uskladnění techniky a nářadí.

Měsíční nájemné činí 56.000 Kč, k němuž se hradí zálohy na vodu a odpad ve výši 2.000 Kč měsíčně. Náklady na elektřinu jsou převáděny na nájemce a pohybují se přibližně okolo 8.000 Kč měsíčně v závislosti na spotřebě. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 60.000 Kč a provize realitní kanceláři činí rovněž 60.000 Kč. Tato nemovitost představuje ideální spojení moderní architektury, soukromí, designu a komfortního rodinného bydlení v dosahu centra Prahy. Výjimečná nabídka pro klienty, kteří hledají více než jen dům hledají životní styl.