

Byt atypický 3+1, Nové Město na Moravě, parkování, zahrádka se zahradním domkem

Soškova, 59231, Nové Město na Moravě



8 390 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Ladislav Fajmon,
MBA
Tel.: 770 121 211
GSM: +420 603 539 525
E-mail:
fajmon@realitysedmicka.cz

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 159 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 3 m ² |
| Sklep: | 6 m ² | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které vybočuje z řady? Tak právě pro vás máme atypický, kompletně zrekonstruovaný byt o velikosti 159 m² v domě pouze se třemi byty. Díky prosvětlenému interiéru a propojení s obytným podkrovím získáváte prostor s jedinečným charakterem a soukromím.

V roce 2017 prošel byt celkovou rekonstrukcí (nové rozvody elektřiny, vody i odpadů). Tepelnou pohodu zajišťuje nové zateplení a fasáda z let 2018-2019. Vytápění je řešeno kombinací elektrokotle a kamen s výměníkem – díky tomu lze celou topnou sezónu pokrýt velmi úsporně.

K bytu patří zahrada s dřevníkem a prostornou zastřešenou a uzavíratelnou pergolou vybavenou elektřinou, vodou i odpadem. Díky kachlovému sporáku umístěnému v pergole lze toto zázemí využívat k vaření a posezení celoročně. V létě slouží jako osvěžující zahradní kuchyně, v zimě jako útulné místo pro setkání s rodinou a přáteli.

S bytem pak nový majitel získá sklep i podíl na společných prostorách, které doplňují nadstandardní úložné možnosti na schodišťových podestách. Velkou výhodou je zajištěné parkování pro dvě auta přímo u domu.

Nové Město na Moravě nabízí kompletní občanskou vybavenost a špičkové sportovní i kulturní vyžití v srdci Vysočiny, vše v docházkové vzdálenosti od domu.