

Byt atypický 3+1, Nové Město na Moravě, parkování, zahrádka se zahradním domkem

Soškova, 59231, Nové Město na Moravě



8 390 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Ladislav Fajmon,
MBA
Tel.: 770 121 211
GSM: +420 603 539 525
E-mail:
fajmon@realitysedmicka.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	159 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které vybočuje z řady? Tak právě pro vás máme atypický, kompletně zrekonstruovaný byt o velikosti 159 m² v domě pouze se třemi byty. Díky prosvětlenému interiéru a propojení s obytným podkrovím získáváte prostor s jedinečným charakterem a soukromím.

V roce 2017 prošel byt celkovou rekonstrukcí (nové rozvody elektřiny, vody i odpadů). Tepelnou pohodu zajišťuje nové zateplení a fasáda z let 2018-2019. Vytápění je řešeno kombinací elektrokotle a kamen s výměníkem – díky tomu lze celou topnou sezónu pokrýt velmi úsporně.

K bytu patří zahrada s dřevníkem a prostornou zastřešenou a uzavíratelnou pergolou vybavenou elektřinou, vodou i odpadem. Díky kachlovému sporáku umístěnému v pergole lze toto zázemí využívat k vaření a posezení celoročně.

V létě slouží jako osvěžující zahradní kuchyně, v zimě jako útulné místo pro setkání s rodinou a přáteli.

S bytem pak nový majitel získá sklep i podíl na společných prostorách, které doplňují nadstandardní úložné možnosti na schodišťových podestách. Velkou výhodou je zajištěné parkování pro dvě auta přímo u domu.

Nové Město na Moravě nabízí kompletní občanskou vybavenost a špičkové sportovní i kulturní vyžití v srdci Vysočiny, vše v docházkové vzdálenosti od domu.