

## Pronájem nového bytu 2+kk s balkonem, 62 m<sup>2</sup>, ul. Kladská, Ústí nad Orlicí

Kladská, 56206, Ústí nad Orlicí



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Špirka**

**Tel.:** 731513407

**GSM:** 731513407

**E-mail:**

[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	1	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu nový, částečně vybavený byt o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází ve 2. patře novostavby bytového domu v Ústí nad Orlicí, v žádané a klidné lokalitě na ulici Kladská. Tento nový moderní byt nabízí nájemníkovi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na balkon. Kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči - indukční varná deska, trouba, myčka nádobí, lednice, mikrovlnná trouba, odsavač par a dále pak jídelní stůl se židlemi. Prostorná ložnice se dvěma šatními skříněmi s posuvnými dveřmi, z níž jedno křídlo je osazeno zrcadlem. Do oken jsou instalovány vnitřní žaluzie a doplněno záclonami. Chodba

je vybavena prostornou a praktickou šatní skříní. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a připraveným prostorem pro pračku a sušičku. Samostatné WC s umyvadlem. K bytu pak náleží i vlastní sklep.

Parkování je možné přímo před domem.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné 15.500,- Kč,
- Záloha služby 2.400,- Kč (voda, ohřev vody a vytápění, el. spol. prostor, úklid spol. prostor, výtah)
- Záloha elektřina 900,- Kč
- Kauce 25.000,- Kč
- Provize RK 15.500,- Kč
- Internet a TV - zajišťuje si nájemce
- Pojištění domácnosti - zajišťuje si nájemce

Pronájem pouze pro solventní a bezproblémové nájemníky preferující dlouhodobý pronájem bytu. Majitelé si vyhrazují právo výběru nájemce dle svých kritérií. Byt je k dispozici ihned po podpisu Nájemní smlouvy a uhrazení plateb.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi vás provedeme bytem při individuální prohlídce, kde i zodpovíme veškeré další dotazy ohledně pronájmu bytu.