

## Pronájem bytu 1+1 Přerov, ul. Komenského

Komenského, 75002, Přerov



### 10 000 Kč

za měsíc

+ energie (teplo, voda) od  
1.800,- Kč + elektřina



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová**

**GSM:** +420 603 559 778

**E-mail:**

[lenka.zapletalova@azurorealty.cz](mailto:lenka.zapletalova@azurorealty.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+1 v domě po rekonstrukci v centru Přerova, na ul. Komenského. Byt o ploše 40 m<sup>2</sup> je situován ve 2. NP čtyřpodlažního cihlového domu.

V bytě kuchyňská linka se sporákem a digestoří, v koupelně sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Pokoj má samostatný vstup z předsíně.

Vytápění centrální zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem, měsíční zálohy za energie (teplo, voda) ve výši 1.800,- Kč plus elektřina, kterou přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli ve výši 15.000,- Kč, poplatek RK ve výši nájemného plus DPH (21 %).

Prostranný byt v centru města, k nastěhování po domluvě ihned.