

Kanceláře 191 m and sup2; u metra Pankrác s možností parkování

Bartákova, 14000, Praha 4, Praha



48 700 Kč

za měsíc

Plus poplatky a DPH.
Neplatíte provizi.



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:

ondrej.kucera@qara.cz

Plocha kanceláří:	191 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné pracovní prostředí, dobrá adresa a rychlá dostupnost metra. V ulici Bartákova na Praze 4 jsou k pronájmu kancelářské prostory o celkové ploše 191 m and sup2;, které mohou dobře posloužit firmě hledající praktické zázemí.

Prostory se nacházejí v udržované administrativní budově nedaleko stanice metra C Pankrác. Samotná kancelářská část má výměru 139,8 m and sup2; a je rozdělena do šesti samostatně uzamykatelných místností. Díky tomu je možné prostory využít pro menší i středně velký tým, případně je rozdělit na jednotlivé kanceláře, zasedací místnost, vedení firmy nebo klidnější pracovní zóny.

Na kanceláře navazují společné prostory o výměře 51,1 m and sup2;, kde je chodba, kuchyňka, koupelna a toalety. Praktickou výhodou je také sprchový kout, který ocení například zaměstnanci dojíždějící na kole nebo ti, kdo chtějí během dne využít sportovní možnosti v okolí.

Velkou předností je kombinace klidnějšího pracovního prostředí a výborné dopravní dostupnosti. Metro C Pankrác je v pěší vzdálenosti, stejně jako obchodní centrum Arkády Pankrác s širokou nabídkou obchodů a služeb. V okolí najdete také restaurace, kavárny, venkovní sportoviště a upravené parky, což z této adresy dělá příjemné místo nejen pro

práci, ale i pro každodenní fungování týmu.

K prostorám je možné si pronajmout také dvě soukromá parkovací stání přímo u domu.

Nájemné 48.700,- Kč měsíčně + DPH + paušální měsíční poplatek za služby spojené s nájmem nebytového prostoru, tj. dodávka el. energie, vody, tepla, likvidace směsného odpadu, včetně úklidu = 9.200,- Kč + DPH.

Parkovací stání u domu: 3.000 Kč + DPH / měsíc za jedno stání

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera

osobní realitní makléř

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/kancelare-191-m-u-metra-pankrac-s-moznosti-parkovani/>