

## Krásný stavební pozemek 2049 m<sup>2</sup> v obci Nouzov u Unhoště

Unhošť

**6 363 Kč**za m<sup>2</sup>

Cena je včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

**František Babčický****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**[frantisek.babcicky@re-max.cz](mailto:frantisek.babcicky@re-max.cz)**Celková plocha:** 2 049 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace; elektrina**Doprava:** autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný stavební pozemek o rozloze 2049 m<sup>2</sup> v obci Nouzov u Unhoště. Parcela se nachází na krásném místě na okraji, v bezprostřední blízkosti křivoklátských lesů. Pár sousedních pozemků je zastavěno luxusními domy a parcely jsou dostatečně rozlehlé, aby měly naprosté soukromí. Dvě stě metrů pod pozemkem teče údolím potok, na němž je Bozděchův rybník, který je vhodný i ke koupání.

Na hranici pozemku jsou přivedeny všechny sítě, jsou zde již vybudované chodníky a zřízeno osvětlení. V minulosti bylo již vydané Územní rozhodnutí na stavbu prostorného domu s bazénem.

V Unhošti, která je vzdálena tři minuty je veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, divadla, kina atd..

Do Prahy se dostanete autem zhruba za 20 minut, nebo je možné jet autobusem přímo z Nouzova.

Pokud někdo touží žít v krásném prostředí bezprostředně spjatém s přírodou a zároveň v dojezdové vzdálenosti do Prahy, je pro něj tento pozemek naprosto ideální.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.