

Prodej domu, Doubrava u Aše

35201, Aš



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Smáha

Tel.: 728 052 928

GSM: 728 052 928

E-mail:

smaha@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	549 m ²
Popis vybavení:	...	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné a vyhledávané lokalitě Doubrava u Aše.

Dům disponuje užitnou plochou 97 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 549 m². Nemovitost prošla rekonstrukcí rozvodů elektřiny, vody i odpadů, což novým majitelům výrazně usnadní budoucí investice.

Vytápění domu je řešeno krbovými kamny s výměníkem do vody, které jsou napojeny na topný systém domu.

Nemovitost je zásobována vodou z vlastního vrtu, k dispozici je také studna. Odpad je řešen septikem s filtrací.

Dispozice domu nabízí praktické a pohodlné rodinné bydlení.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovna, koupelna a samostatné WC.

V prvním patře naleznete dětský pokoj a ložnici, která disponuje vlastní koupelnou s WC, což zajišťuje větší komfort a soukromí.

Velkou výhodou domu je také prostorná půda, která nabízí možnost budoucí vestavby dalšího pokoje nebo rozšíření obytného prostoru dle vlastních představ.

Zahrada o výměře 549 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, posezení, dětské zázemí nebo zahradničení.

Doubrava u Aše je oblíbená lokalita především díky klidnému prostředí, krásné okolní přírodě a dobré dostupnosti do Aše i směrem k hranicím s Německem. Lokalita je ideální pro lidi, kteří hledají klidné bydlení mimo ruch města, ale

zároveň chtějí mít vše potřebné v rozumné dojezdové vzdálenosti.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám rád pomohu prostřednictvím finančního specialisty, se kterým úzce spolupracuji. Ev. číslo: 28237.