

## Rodinný dům s investičním potenciálem | Hlučín - Rovniny

Slovanská, Hlučín



**6 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Darina Pekárková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                        |                                |                                 |                               |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                        | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 103 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 191 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 818 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 60 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                     |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V                | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                       |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                       | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům s atmosférou, možností vlastní rekonstrukce nebo zajímavou investici? Nabízíme rodinný dům v původním, udržovaném stavu v oblíbené a klidné části Hlučína - Rovniny, s výbornou dostupností do Ostravy (pouze 12 km).

Nemovitost je aktuálně využívána jako stylové retro ubytování přes Booking, kde dosahuje přibližně 70% obsazenosti. Nový majitel tak může plynule pokračovat v krátkodobých pronájmech nebo si dům upravit dle vlastních představ k rodinnému bydlení.

Dispozice domu

V přízemí se nachází:

vstupní hala, ložnice, obývací pokoj, samostatná kuchyně se spižírnu, koupelna s WC.

Velkou výhodou je možnost propojení kuchyně s obývacím pokojem do jednoho moderního otevřeného prostoru, jak napovídají připravené vizualizace.

V patře najdete:

menší pokoj nad vstupní verandou, další 2 samostatné pokoje, 2 podkrovní prostory s okny, které by šlo využít jako šatna nebo herna, pracovna, relax zóna nebo jakýkoliv úložný prostor (rozměry: 4,6 × 2,2 m, 7,1 × 2,1 m.)

Technické informace a vybavení:

venkovní prostor monitorován kamerovým systémem,  
možnost sledování kamer přes mobilní telefon,  
dostatek parkovacích míst

Lokalita

Hlučín - Rovniny patří mezi velmi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti do Ostravy.

Velkým benefitem je blízkost oblíbené Hlučínské štěrkovny, která prošla revitalizací a dnes patří mezi vyhledávaná místa pro letní rekreaci, sport i odpočinek.

V okolí se nachází:

Ostrava hlavní nádraží - 8,5 km,

Autobusové nádraží Ostrava - 13 km,

ZOO Ostrava - 13 km,

Ostrava-Svinov - 15 km,

Národní kulturní památka Dolní oblast Vítkovice - 15 km,

Letiště Leoše Janáčka Ostrava - 32 km.

Dům nabízí zajímavou kombinaci bydlení, podnikání a investičního potenciálu. Díky své dispozici a lokalitě je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro pokračování v úspěšném krátkodobém pronájmu.