

Moderní byt 2+kk, 60 m², k dlouhodobému pronájmu na Vinohradech

U Kanálky, Praha 2, Praha



29 000 Kč
za měsíc

Poplatky 2.000Kč el.
1.000Kč Plyn 2.000Kč



Vyřizuje

Marek Péchy

Tel.: 272 652 638

GSM: +420733303075

E-mail:

marek.pechy@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderně zařízený byt o dispozici 2+kk a velikosti 60 m² ve 4 nadzemních podlažích, do kterého se dostanete pohodlně výtahem. Nemovitost se nachází v jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit, a to na Vinohradech, nedaleko Riegrových sadů.

Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Velkou výhodou je praktický nábytek s dostatkem úložného prostoru. Obytná část je propojena s kuchyňským koutem, který je vybaven elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a vestavěnou lednicí s mrazákem. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a pračkou.

Byt se nachází ve velmi hezkém a udržovaném činžovním domě s typickou vinohradskou atmosférou. Dům má velmi příjemné a reprezentativní společné prostory, které zaujmou sochařskou výzdobou i zachovalou teracovou podlahou

typickou pro elegantní činžovní domy. Samotný byt zaujme kombinací moderního vybavení a původních prvků. Renovovaná dřevěná dvojitá okna a interiérové dveře vytvářejí krásný kontrast s moderním zařízením. Výjimečnou atmosféru bytu podtrhují také vysoké stropy, které prostoru dodávají vzdušnost a elegantní charakter.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí oblíbené Riegrovy sady s výhledem na Pražský hrad, kavárny, restaurace, obchody i další služby. Velkou předností je také skvělá dopravní dostupnost. Z Vinohrad budete mít všude kousek.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé bydlení v atraktivní lokalitě, v moderním bytě s duší a příjemnou atmosférou.

Kauce činí jeden měsíční nájem.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.