

## Prodej stavebního pozemku 1132 m<sup>2</sup> Drahlovice, Skuhrov pod Brdy

Skuhrov

**5 773 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Veronika Thomasová****Tel.:** 311 623 447**GSM:** 725500839**E-mail:**[thomasova@domov-beroun.cz](mailto:thomasova@domov-beroun.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 132 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost vám nabízí k prodeji stavební pozemek o velikosti 1132 m<sup>2</sup> v malebné obci Drahlovice, spadající pod Skuhrov pod Brdy. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do města.

Parcela se nachází ve stávající zástavbě, kde již nehrozí další rozšiřování okolní výstavby, což zajišťuje zachování charakteru místa.

Dle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu.

Inženýrské sítě:

- elektřina přivedena v pilíři
- přípojka na vodovodní řád v šachtě přímo na pozemku
- plyn přiveden na hranici pozemku
- v obci není kanalizace, odpady je možné řešit formou vlastní čistírny odpadních vod nebo bezodtokovou jímkou

Územní plán a regulativa:

- Zastavitelné rodinnými domy
- Max. výška: 9m, jednopodlažní s využitelným podkrovím
- Poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře pozemku činí 30 %

Velkou předností tohoto místa je jeho přirozené okolí. Za pozemkem protéká potůček, ke kterému je přímý přístup, což dodává místu jedinečnou atmosféru. Stačí pár minut chůze a ocitnete se v rozlehlých brdských lesích, které nabízejí nespočet možností pro procházky, cyklistiku, houbaření i každodenní relaxaci v čisté přírodě. Lesními cestami se lze pohodlně dostat i do okolních obcí, jako jsou Kytín nebo Dobříš.

Obec Drahlovice má přibližně 600 obyvatel a nabízí skutečný venkovský klid bez ruchu města. Přesto je lokalita velmi dobře dostupná. Beroun je vzdálen přibližně 16 km a nabízí kompletní občanskou vybavenost. V nedaleké obci Liteň, která je vzdálená pouhé 4 km, najdete základní školu i obchody. Dobrá dostupnost je také do měst Řevnice ( 10 km) nebo Mníšek pod Brdy ( 18 km). Do Prahy se autem dostanete pohodlně přibližně za cca 30 min. V případě potřeby hypotečního úvěru Vám pomůže náš finanční specialista.