

Prodej stavebního pozemku v obci Černá Voda

79054, Černá Voda

**1 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**jesreal.kf@gmail.com**Celková plocha:** 944 m²**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Jesenická realitní nabízí v zastoupení majitele k prodeji krásný slunný stavební pozemek v obci Černá Voda na Jesenicku v srdci oblíbené cyklistické destinace Rychlebské stezky.

Právě Rychlebské stezky udělaly z této oblasti vyhledávané místo pro milovníky horských kol, turistiky a aktivního odpočinku. Síť trailů vás provede nádhernou krajinou Rychlebských hor, nabídne jedinečné výhledy, čistý horský vzduch a zážitky, kvůli kterým se sem návštěvníci pravidelně vrací.

Pozemek o celkové výměře 944 m² and sup2; se nachází v klidné části obce a nabízí ideální spojení soukromí, přírody a skvělé dostupnosti turistických tras i cyklostezek.

Dle územního plánu je pozemek veden v ploše SV smíšené obytné, kde je hlavním využitím výstavba rodinných domů. Maximální výšková hladina zástavby je stanovena na dvě nadzemní podlaží a podkroví. Budoucí stavba by měla respektovat charakter původní venkovské zástavby. Koeficient zastavění činí 0,30.

Inženýrské sítě elektřina a zdroj pitné vody se nacházejí v bezprostřední blízkosti pozemku. Odpady je nutné řešit vlastní čistírnou odpadních vod. Velkou výhodou je také příjezd k pozemku z obou stran.

Tento pozemek je ideální volbou nejen pro rodinné bydlení, ale také pro rekreační využití či investici v turisticky atraktivní lokalitě. Pokud hledáte místo, kde budete mít přírodu doslova na dosah a zároveň skvělé zázemí pro sport i odpočinek, jste na správné adrese.

Neváhejte si domluvit osobní prohlídku.

Cena je k jednání.