

## Pronájem byt 3+kk, 73m<sup>2</sup>

Mýtská, 26901, Rakovník



**16 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jana Okapalová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný, plně vybavený byt 3+kk o podlahové ploše 73 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Mýtská 2338. Umístění v posledním patře zajišťuje maximální soukromí, klid a jedinečný výhled, který dodává bydlení zcela osobitou atmosféru. Interiér bytu je řešen s důrazem na komfort a praktičnost. Díky kompletnímu vybavení je byt připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dominantou je světlý obývací prostor s přímým vstupem na lodžii, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu či večerní relax s výhledem na Vysokou bránu.

Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru, a praktická komora přímo v bytě, ideální jako šatna či technické zázemí. Každý detail zde přispívá k pohodlnému a promyšlenému bydlení.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané - v docházkové vzdálenosti od centra města, Husova náměstí, a zároveň nabízí klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Spojuje tak městský komfort s příjemným pocitem soukromí.

Měsíční nájemné činí 16.500 Kč, zálohy na služby 4.300 Kč. Elektrická energie bude převedena na nájemníka.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 25.000 Kč a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu, tedy 16.500 Kč + DPH.

Tento byt je ideální volbou pro nájemníky, kteří hledají komfortní, plně vybavené bydlení s atmosférou, výhledem a

skvělou polohou v centru dění - a přesto v klidu. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tento byt osobně představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117795.