

Prodej rodinného domu, 72 m², Brandýs n.L.-Stará Boleslav

Na praporci, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



8 840 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šizlingová Vladislava

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	72 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní dům ve Staré Boleslavi na pozemku o velikosti 408 m² s užitnou plochou 72 m². Jedná se o novostavbu z roku 2024 o velikosti 3+kk situovanou na okraji obce s výbornou dostupností do Prahy (cca 10 minut na Černý Most). Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu (31 m²), ložnici, dětský pokoj, prostornou koupelnu, technickou místnost a vstupní chodbu. Dům je vybaven tepelným čerpadlem (vzduch-voda), napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je i vlastní vrt pro zavlažování zahrady. Nemovitost je součástí dvojdomku katastrálně rozděleného. Dům je zateplený, energetická třída B - velmi úsporný s nízkými provozními náklady. Pozemek je oplocený a oddělený. V místě kompletní občanská vybavenost - školy, školky i pracovní příležitosti. Dvojměstí Brandýs nad Labem - Stará Boleslav je krásným historickým městem s bohatým kulturním a společenským životem. V případě zájmu nás kontaktujte na prohlídku.