

Prodej vesnického stavení Probulov

39804, Probulov



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

Poloha objektu:		Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	221 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	3966 m ²
Plocha zahrady:	3745 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů nabízíme prodej malebného venkovského statku s rozlehlým pozemkem a stodolou v obci Probulov, které představuje ideální kombinaci autentického venkovského bydlení a širokého potenciálu pro další využití.

Statek se rozkládá na prostorném, udržovaném pozemku a jeho součástí je obytná část o dispozici 4+1, velká stodola, hospodářské přístavky a vlastní vodní plocha, která dodává místu jedinečnou atmosféru a soukromí.

Obytná část domu je v udržovaném stavu a umožňuje okamžité bydlení, zároveň však nabízí prostor pro modernizaci či přizpůsobení dle vlastních představ.

Dispozice domu:

Při vstupu do domu se nachází praktická veranda, ze které je přístup do spíže, koupelny, samostatné toalety a jedné ložnice. Dále navazuje obytná kuchyně, obývací pokoj a dva samostatné pokoje.

Technické informace:

Dům je napojen na vlastní studnu i obecní vodovod. Vytápění je řešeno lokálními kamny. Odpad je sveden do septiku.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – kromě rodinného bydlení je ideální také pro rekreační účely, agroturistiku

či krátkodobé pronájmy. Velkorysá stodola přímo vybízí k vybudování prostoru pro jógu, fitness, ateliér, dílnu či společenské zázemí.

Část zahrady o výměře 1708 m² je možno oddělit a využít jako stavební pozemek.

Tato nemovitost osloví každého, kdo hledá klid, prostor, soukromí a zároveň příležitost realizovat vlastní vizi venkovského života nebo podnikání.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.