

## Prodej bytu 2+kk 56 m<sup>2</sup>

Stehlíkova, 27401, Slaný



**5 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v krásném bytě 2+kk o ploše 42 m<sup>2</sup> s balkonem o ploše dalších 9,8 m<sup>2</sup> a sklepem o ploše 5 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha 56 m<sup>2</sup> nabízí nádherné bydlení v blízkosti centra města Slaný.

Tento byt v osobním vlastnictví se nachází ve 2. patře revitalizovaného cihlového domu. Před domem se nachází park a dětské hřiště. V blízkosti jsou školy, doktoři, obchody, restaurace a kompletní občanská vybavenost.

V bytě je kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů.

Dispozice bytu 2+kk:

- 1x ložnice
- Kuchyň s kuchyňským koutem
- Vstupní chodba
- Koupelna
- Balkon
- Sklep

V bytě je podlahové vytápění a ohřev vody je novým elektrickým kotlem.

Co charakterizuje bytový dům:

- K domu náleží vlastní dvůr o ploše přes 200 m<sup>2</sup>.
- Dům je po revitalizaci.
- Zrekonstruované jsou i společné prostory.
- Každý byt v domě má vlastní vodoměr
- Dům má železobetonové stropy, které mají na sobě termoizolační vrstvu z PS a vrstvu z anhydridu, ve kterém je umístěné podlahové vytápění.

Budu se těšit na osobní schůzku při prohlídce. Případně neváhejte zavolat nebo napsat jakýkoliv doplňující dotaz. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.