

## Prodej bytu 3+kk, 156 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Křížíkova

Křížíkova, 35301, Mariánské Lázně



**7 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Heřmánek Josef**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt o užitné ploše cca 156 m<sup>2</sup>, situovaný v prestižní Ville Roth v Mariánských Lázních.

Tato jedinečná nemovitost zaujme nejen svým elegantním provedením a vzdušnou dispozicí, ale především důrazem na soukromí a komfort. Už samotný vstup prostřednictvím soukromého výtahu, který vede přímo do bytové jednotky, podtrhuje její exkluzivní charakter.

Hlavní podlaží nabízí velkorysý obytný prostor s designově propojenou kuchyní, dominantním krbem a přímým vstupem na terasu s příjemným výhledem do okolní zeleně. Součástí tohoto podlaží je dále ložnice a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Druhé patro vytváří elegantní loftový prostor s dalším obývacím pokojem, prostornou ložnicí a druhou koupelnou se sprchovým koutem.

Samozřejmostí je klimatizace, dostatek denního světla a velmi příjemná atmosféra celého interiéru.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista.