

Prodej hezkého bytu 2+1 s lodžii na ulici Vondrákova v Brně - Bystrci

Vondrákova, Brno-Bystrc, Brno



7 235 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Iva Vlčková

GSM: 420602757025

E-mail:

iva.vlckova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ranní káva s výhledem do zeleně, pár minut k přehradě a vše důležité v docházkové vzdálenosti. Přesně takové bydlení nabízí tento útulný byt 2+1 s lodžii v oblíbené brněnské části Bystrc.

Exkluzivně nabízíme ke koupi světlý byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s plastovými okny, obklopeného zelení na ulici Vondrákova.

Celková plocha bytu včetně sklepní koje činí 58,56 m² + lodžie 2,2 m². Velkou výhodou je praktická dispozice se samostatnými vstupy do pokojů, prostorná šatna a příjemný výhled do zeleně.

Byt prošel přibližně před 10 lety částečnou rekonstrukcí – koupelna, elektroinstalace a kuchyňská linka. Nabízí tak……

komfortní bydlení i případnou investiční příležitost.

V domě se nachází sušárna i kočárkárna.

Bystrc patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější městské části Brna díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V bezprostředním okolí se nachází zastávka MHD, supermarket Albert, školy, školky, lékaři i další služby.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Brněnské přehrady, oblíbených cyklostezek, lesů a turistických tras. Lokalita nabízí ideální spojení pohodlného městského života s možností relaxace v přírodě.

Doporučujeme prohlídku.

Termín uvolnění bytu bude upřesněn dle návaznosti na koupi jiné nemovitosti.