

Pronájem bytu 2+1 ulice Sadová-Opava

Sadová, Opava (nečleněná část města), Opava



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Roman Miškev

Tel.: 736 461 867

GSM: 608711356

E-mail:

roman.miskev@byrfin.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný byt o dispozici 2+1 s výměrou 56 m², který se nachází v žádané lokalitě Opavy na ulici Sadová. Byt který je situován v 1.patře bytového domu prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné moderní bydlení s praktickým dispozičním řešením.

Dominantou bytu je kuchyně s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru včetně spotřebičů (myčka, trouba, varná deska a digestoř). Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji, které jsou světlé a vzdušné. Koupelna je vybavena rohovou vanou, toaleta je odděleně. V bytě byla instalována nová plastová okna s izolačními trojskly. Nové omítky, sádkartonové

podhledy s LED stropním osvětlením. O vytápění a ohřev vody se stará kondenzační plynový kotel řízený termostatem.

Velkou výhodou je společná zahrada u domu, kterou mohou nájemníci využívat k odpočinku či posezení. Lokalita nabízí bydlení v těsné blízkosti Městských sadů a řeky Opavy s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Platební podmínky:

Nájemné: 13.000,- Kč / měsíc

Záloha na služby: voda a elektřina společných prostor / dle počtu osob

Elektřinu a plyn převedeme na nájemce

Kauce: 26.000,- Kč

Provize RK: 13.000,- Kč

Byt je volný dle dohody.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.