

Pronájem nebytových prostor, Smetanovo nábřeží, Břeclav

Smetanovo nábřeží, Břeclav



22 000 Kč

za měsíc

+ energie, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Igor Kahánek

Tel.: 606 365 367

GSM: +420 608 776 618

E-mail:

kahanek@jihomoravskark.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Plocha kanceláři: | 20 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Umístění objektu: | centrum obce | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodné nebytové prostory pro vaše podnikání v centru města Břeclav?

Potřebuje větší prostory? Chcete rozšířit své služby a potřebujete větší prostory?

Ve výhradním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme pronájem celého 2.nadzemního podlaží nebytových prostor v ulici Smetanovo nábřeží č.p. 957/7 v Břeclavi.

Prostory jsou schválené pro podnikání a služby jako masáže, manikúra, pedikúra, kosmetika, tetování nebo kadeřnictví, které zde nyní funguje.

Každá místnost má umyvadlo, toaleta je společná na chodbě.

Po domluvě je možné prostor využít i pro jiný typ provozu dle Vašich představ.

Půdorys podlaží a vybavení salónu najdete ve fotogalerii.

Cena a podmínky

- Nájemné: 22.000 Kč / měsíc
- Zálohy na energie: 7.000 Kč / měsíc (elektrina, voda, stočné)
- Kauce: 22.000 Kč
- Provize RK: 22.000 Kč

K převzetí klíčů od salónu je třeba částka 73.000 Kč (měsíční nájem včetně energií, kauce a provize pro Rk)

Parkování je možné přímo před domem s parkovacím kotoučem, popřípadě platbou za parkovné přes automat či parkovací kartu. Po 17 hodině zde platí pravidla parkování pro modrou zónu.

K předání do užívání od 01.07.2026, popřípadě dle dohody.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Prosíme všechny vážné zájemce o pronájem, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu.

V případě více vážných zájemců bude nájemce vybrán na základě parametrů stanovených pronajímatelem.