

Prodej domu 145 m², pozemek 2.081 m²

51771, Mokré



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kaderková**GSM:** +420 775 851 143**E-mail:**
sabina.kaderkova@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	2081 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům na adrese Mokré 32, který je vhodný pro zájemce hledající nemovitost s potenciálem úprav dle vlastních představ.

Dispozičně je dům řešen jako jeden celek s centrální chodbou, ze které je přístup do jednotlivých částí domu. Nabízí dvě obytné části, z nichž každá obsahuje pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici. Dále je k dispozici koupelna, komora a skladovací prostory. Toto uspořádání poskytuje dostatek prostoru například pro vícegenerační bydlení nebo pohodlné rodinné zázemí s možností úprav dle vlastních potřeb.

Celková zastavěná plocha domu činí přibližně 165 m², přičemž užitná plocha se odhaduje na cca 145 m². Součástí stavby je také rozlehlý půdní prostor, který nabízí další potenciál pro rozšíření obytné části formou vestavby.

Dům je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci, nicméně jeho základní konstrukční prvky – hrubá stavba, klenby i krov – jsou v dobrém technickém stavu. Střecha i okna aktuálně nevyžadují akutní zásahy, což umožňuje plánovat rekonstrukci postupně.

K hlavní budově přiléhá hospodářské zázemí v podobě stodoly, která může po úpravách sloužit například jako dílna, garáž nebo sklad. Na pozemku se dále nachází vlastní studna.

Celková výměra pozemků činí přibližně 2 081 m². Zahrada je tvořena vzrostlým ovocným sadem s plodícími ořechy a

jabloněmi a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci či další využití.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Plyn je veden v obecní komunikaci přibližně 2 metry od hranice pozemku s možností snadného připojení. Vytápění je v současnosti řešeno kamny na dřevo/uhlí ve dvou místnostech, přístavba disponuje vlastním komínem.

Obec Mokré nabízí základní občanskou vybavenost včetně obecního úřadu, knihovny a sportovního zázemí (dětská hřiště a hřiště pro rekreační sporty). Širší nabídka služeb, škol a zdravotní péče je dostupná v Opočně (cca 4 km) a Dobrušce (cca 8 km). Dobrá dopravní dostupnost je také do Rychnova nad Kněžnou a Náchoda (cca 20–25 minut), stejně jako do Hradce Králové.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné venkovské bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a možností vytvořit si domov podle vlastních představ. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.