

Chata 3+kk s garáží, Plzeň -Litice

32100, Plzeň 6-Litice, Plzeň



5 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Michal Mušek

Tel.: +420720380385

GSM: +420720380385

E-mail:

info@edenreality.cz

Zastavěná plocha:	85 m ²	Užitná plocha:	73 m ²
Plocha parcely:	1408 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rekreační objekt o dispozici 3+kk částečně podsklepený v žádané lokalitě Plzeň - Litice, evidovaný jako č.ev. Objekt se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1408 m² a nabízí zajímavý potenciál jak pro rekreaci, tak do budoucna i pro výstavbu, případně rozdělení na dvě parcely. Chata je částečně podsklepená, napojena na elektřinu a vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Na pozemku se nachází vlastní studna a součástí prodeje je také garáž. Výhodou je klidné prostředí s dobrou

dostupností do Plzně. Nemovitost je vhodná pro zájemce hledající větší pozemek s možností dalšího využití či budoucí investice. Objekt aktuálně nemá vybudovanou koupelnu ani WC, což umožňuje úpravy dle vlastních představ. Vhodné i pro rybáře. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.