

Mezonetový byt 4+1, 96,5 m² v centru Liberce se zahradou a parkováním

Dr. Milady Horákové, Liberec (nečleněné město), Liberec



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc

GSM: +420777063949

E-mail:

tomas.kunc@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v centru Liberce, který nabízí dostatek místa, parkování i vlastní venkovní zázemí?

V ulici Dr. M. Horákové je k dispozici mezonetový byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 96,5 m². Díky rozložení do dvou podlaží působí byt vzdušně a nabízí příjemné oddělení denní a klidové části.

Velkou výhodou je variabilita prostoru. Byt je vhodný pro rodinné bydlení, ale zároveň představuje zajímavou příležitost i z investičního hlediska.

Nemovitost je v udržovaném stavu a nabízí možnost postupné modernizace podle vlastních představ. V bytě jsou plastová okna doplněná částečně o dřevěná, elektrina je z větší části v mědi a vytápění zajišťuje plynový kotel. Součástí jsou také litinové radiátory.

Byt se prodává včetně většiny vybavení včetně kuchyňské linky s indukční varnou deskou, takže je možné jej ihned využívat nebo postupně upravovat.

K bytu náleží sklep a také podíl na společných prostorech půdy a kolárny, což poskytuje další praktický úložný prostor.

Velkým benefitem je parkovací stání za branou přímo u domu, což je v centru Liberce výrazná výhoda. Obyvatelům domu zároveň patří zahrada umístěná vedle domu, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Mít možnost využívat zahradu přímo v centru města je dnes poměrně unikátní benefit.

Dům prošel v posledních letech úpravami včetně nové fasády a díky obvodovému zdivu o tloušťce 60 cm nabízí velmi dobré izolační vlastnosti.

Lokalita patří mezi hlavní přednosti této nabídky. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost a jen pár minut chůze od domu se nachází terminál Fügnerova s přímými spoji například do Prahy.

Pokud hledáte prostorný byt v centru města s parkováním a zajímavým potenciálem, tahle nabídka rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.