

## Prodej pozemku k bydlení, 2331 m<sup>2</sup>, Viničné Šumice

66406, Viničné Šumice



**6 999 500 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

**Haráková Simona**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 2 331 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete uniknout ruchu velkoměsta a vytvořit si vlastní zázemí pro klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody? Pak pro vás máme krásný stavební pozemek se zahradou v klidné části obce Viničné Šumice, situovaný na okraji obce s dostatkem soukromí a zároveň dobrou dostupností do Brna. Pozemek je převážně rovinný a cca 1 500 m<sup>2</sup> je určeno k výstavbě rodinného domu se zahradou, bazénem a pergolou. Velkou výhodou je také zajímavý tvar pozemku, který se směrem do hloubky rozšiřuje - od cca 14,18 m při spodní hraně u komunikace, přes 16,69 m ve střední části až na 21,93 m v horní části u chatky, což nabízí široké možnosti při plánování stavby i zahrady. Součástí pozemku je také chatka vhodná pro letní přespání nebo víkendový odpočinek či menší zázemí během budoucí výstavby. Na hranici pozemku jsou dostupné veškeré inženýrské sítě - elektřina, voda, kanalizace i plyn. Velkým benefitem je okolní příroda. Fotografie jsou pouze vizualizace.