

## Prodej bytu: Praha 1 - Staré Město, Křížovnická

Křížovnická, Praha 1, Praha



**17 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**  
Tel.: 739544411  
GSM: 739544411  
E-mail: [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji luxusní, moderní a světlou jednotku (zařízená jako byt) o dispozici 2+1 (3+kk) s podlahovou plochou 71,3 m<sup>2</sup> v 1. patře klidného domu po náročné rekonstrukci - s výtahem v oblíbené části Prahy 1 na Starém Městě. Jednotka je velmi luxusně rekonstruovaná a zařízená a nabízí vstupní halu, obývací pokoj, kuchyň, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a komoru. V kuchyni je linka s vestavěnými spotřebiči Küpperbusch (varná deska, el. trouba, mikrovlnka, myčka nádobí a digestoř) a dostatek prostoru pro jídelnu. Ložnice je situovaná do klidného vnitrobloku. Koupelna se sprchovým koutem, WC, pisoárem, dále samostatné WC, pračka se sušičkou Elektrolux. Internet, alarm. Dřevěné plovoucí podlahy a dlažba. Nová dřevěná okna s izolačními vlastnostmi. Plynový kotel a centrální vysavač. Parkování na ulici - modré rezidenční zóny a 7 min. pěšky podzemní parkoviště Rudolfinum (Old Town Parking). Energetický průkaz PENB není k dispozici, proto se uvádí třída G. Krásná lokalita v srdci Starého města nedaleko Karlova mostu, metra Staroměstská, Malé Strany a mnoha pamětihodností. V okolí je veškerá občanská vybavenost, mnoho vynikajících restaurací, kaváren a barů. Jednotka je kolaudovaná jako nebytový prostor a je zahrnuta v majetku firmy. Ideální možnost zahrnout do majetku firmy. Ideální pro pronájem (dlouhodobý i krátkodobý), pracovní schůzky i bydlení. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy nemovitostí či hypotečního poradenství.