

## Prodej, byty/3+kk, 84 m<sup>2</sup>, Ke Kamenci 349, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice I [ID 85012]

Ke Kamenci, Pardubice I, Pardubice



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
realityspolu@bcas.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	119.4 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a velmi útulný mezonetový byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Pardubic - ul. Ke Kamenci. Podlahová plocha bytu činí 84 m<sup>2</sup>, celková plocha včetně balkonů, garáže a sklepa je přibližně 120 m<sup>2</sup>. Garáž je součástí prodeje bytu.

Byt byl prakticky upraven z původní dispozice 4+kk na komfortní a vzdušné 3+kk, které nabízí dostatek prostoru i soukromí pro pohodlné rodinné bydlení.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a jídelní částí. Velká okna zajišťují dostatek denního světla po celý den a krb dodává interiéru příjemnou atmosféru i pohodlí během zimních měsíců.

Moderní kuchyňská linka nabízí dostatek pracovního prostoru, úložných míst i vestavěné spotřebiče. Praktické mezonetové řešení přirozeně odděluje denní a noční část bytu.

V horním patře se nachází ložnice se šatnou, dětský pokoj a koupelna s prostornou vanou i sprchovým koutem. Ve spodní části bytu je samostatná toaleta, předsíň a hlavní obytný prostor propojený s kuchyňským koutem.

Velkou výhodou jsou také tři balkony se vstupem z jednotlivých pokojů, které dodávají bytu vzdušnost a příjemné propojení s venkovním prostorem.

Součástí bytu je garáž poskytující pohodlné parkování i další úložný prostor.

Byt nabízí kombinaci dálkového vytápění a krbu v obývacím pokoji, který vytváří příjemnou atmosféru domova a zároveň může výrazně pomoci se snížením nákladů na vytápění během zimních měsíců. Vaření je řešeno plynem.

Lokalita Ke Kamenci nabízí příjemné bydlení se skvělou dostupností do centra města, kompletní občanskou vybaveností, školami, školkami, restauracemi, sportovišti i dostatkem zeleně v okolí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.