

## Pronájem bytu 1+kk, 25 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Královická

Královická, 10000, Praha 10, Praha



**15 000 Kč**

za měsíc

služby 2480 Kč



Vyřizuje

**Mareček Nikolas**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 25 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a moderně zařízený byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 25 m<sup>2</sup> v Praze, ul. Královická. Byt je prakticky řešený tak, aby i na menší ploše poskytoval maximální pohodlí a dostatek úložného prostoru.

Součástí bytu je rozkládací postel, plně vybavený kuchyňský kout se spotřebiči, úložné prostory i další vybavení pro komfortní každodenní bydlení. Velkým benefitem je příjemný balkon vhodný k ranní kávě či relaxaci. Nájemníkům je zároveň k dispozici společná zahrada.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází vlakové spojení i metro, díky čemuž je centrum Prahy snadno a rychle dostupné. V okolí najdete také občanskou vybavenost, obchody i služby.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč, zálohy na služby 2.480 Kč (včetně tepla, teplé a studené vody). Elektrina se převádí na nájemce. Kauce je ve výši 24.000 Kč, provize realitní kanceláře činí 10.000 Kč.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné a praktické bydlení.