

## Pronájem byt 3+1, 77m<sup>2</sup>

Čajkovského, 78701, Šumperk



**13 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Uhlířová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný velký byt s lodžii a úložnými prostory na super adrese. To je tato tři plus jednička k pronájmu.

Byt o dispozici 3+1 a výměře 77 m<sup>2</sup> se nachází v 6.NP panelového domu s výtahem. Okna jsou orientována na sever a jih.

Byt je po kompletní rekonstrukci. Je zde zděné jádro s funkčně řešenou kuchyní, koupelnou a WC. Z chodby projdete do všech místností, pouze do kuchyně se dostanete přes obývací pokoj. V kuchyni se nachází na míru vyrobená kuchyňská linka s vestavěnou elektrickou a mikrovlnnou troubou, lednicí, plynovou varnou deskou a myčkou. V obývacím pokoji pak velká sedací souprava do tvaru L. Ostatní obytné pokoje jsou bez vybavení. Z ložnice je přístup na lodžii. Koupelna a WC je zvlášť. V koupelně najdete umyvadlovou skříňku se zrcadlem a pozor – jak vanu, tak i sprchový kout. Na WC je vytvořen prostor pro pračku a sušičku. Na chodbě se nachází vestavěná skříň, která slouží jako výborný úložný prostor.

Příslušenství bytu tvoří sklepní kóje, komora na chodbě domu a společná kolárna.

V blízkosti domu se nachází supermarket, mateřská a základní škola. Kousek je to i do centra města. Parkování je

možné v okolí domu.

Nájemné je stanoveno na 13.500 Kč + cca 4.800 Kč tvoří zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Nájemce si na sebe přepíše elektřinu a plyn. Vratná kauce činí 28.000 Kč a provize realitní kanceláři 13.500 Kč + DPH.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je ihned k dispozici. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117819.