

## Prodej bytu 2+kk 46 m<sup>2</sup>

Fráni Šrámka, 27204, Kladno



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 46 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi svůj útulný byt o dispozici 2+kk o rozloze 46 m<sup>2</sup>, který se nachází v

panelové budově. Byt, umístěný v 5. patře ze 6, je ve stavu před rekonstrukcí a díky osobnímu vlastnictví všechny detaily znám a mohu zaručit bezproblémový přechod vlastnických práv. Nemovitost je prodávána v nevybaveném provedení, což poskytuje kupujícímu možnost ji zrealizovat přesně podle vlastních představ a potřeb.

Bytem plyne příznivá energetická náročnost budovy se štítkem C, což zajišťuje efektivitu a nižší provozní náklady. Lokalita, ve které se nemovitost nachází, nabízí potřebnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, a přesto zachovává klidné a příjemné prostředí.

Pro další informace a domluvení prohlídky lze využít zprávy skrz integrovanou komunikační platformu. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či páry, kteří hledají pohodlné bydlení s potenciálem vytvořit si vlastní jedinečný interiér. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu **Bezrealitky**.