

PRODEJ: Světlý byt 3+1 po kompletní rekonstrukci (72 m²) - ul. U Slunce, Klatovy

U Slunce, Klatovy



5 499 000 Kč
za nemovitost

2 524 Kč režie (nízké
provozní zálohy)



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde se snoubí klid s výbornou dostupností centra? Nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 72 m² ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem, v jedné z nejoblíbenějších lokalit Klatov - v ulici U Slunce. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Veškeré vybavení bude ponecháno.

Hlavní přednosti bytu:

- Po celkové rekonstrukci s důrazem na moderní design a praktické využití prostoru.
- Vybavení v ceně: Byt se prodává včetně moderní kuchyňské linky se spotřebiči, vestavěného nábytku v obývacím pokoji a kompletně vybaveného dětského pokoje s patrovým spaním.
- Balkon: Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

- Technické zázemí: Velkou výhodou je vlastní technická místnost přímo v bytě, která slouží jako sklad či prádelna.
- Vytápění: Samostatný plynový kotel s pravidelným každoročním servisem. Zajišťuje nízké provozní náklady a dává vám plnou kontrolu nad spotřebou tepla.

Lokalita a občanská vybavenost:

Čtvrť „U Slunce“ je vyhledávaná pro svou strategickou polohu, která nabízí vše potřebné na dosah ruky:

- Pouhých 5 minut pohodlné chůze.
- Mateřská i základní škola se nacházejí v těsné blízkosti domu (ideální pro rodiny s dětmi).
- Nedaleký park nabízí prostor pro procházky, sport a odpočinek v zeleni.

Příslušenství domu:

K bytu náleží uzamykatelný sklep. Obyvatelé domu mohou využívat také čisté a udržované společné prostory - kočárkovnu, kolárnu a sušárnu.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní, hotové bydlení v klidné zóně, ale s veškerou infrastrukturou za rohem.

Zavolejte a domluvte si termín prohlídky - rádi vás bytem provedeme osobně!