

## Prodej bytu 1+kk, 28 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Libeň, ul. Nad Kolčavkou

Nad Kolčavkou, 19000, Praha 9, Praha



### 5 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Šála Jiří**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 28 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný a osobitý byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk ve velice žádané lokalitě Praha 9 - Libeň. Tento útulný prosvětlený byt o výměře 27,8 m<sup>2</sup> s orientací do klidného vnitrobloku se nachází v 5. nadzemním podlaží zrevitalizovaného činžovního domu s výtahem.

Zatímco historie domu sahá až do časů první republiky, byt samotný vznikl teprve v roce 2010, takže veškeré rozvody inženýrských sítí jsou již řešeny dle moderních standardů. Mezi další nesporné výhody patří také samostatná toaleta a velká úložná komora přímo v bytě, do které bez problémů uložíte i jízdní kolo.

Chytře řešená dispozice s efektivním využitím prostoru, výhled do klidného vnitrobloku, nový výtah, cyklostezka Rokytky hned před domem - to vše v kombinaci s kompletní občanskou vybaveností v okolí činí z tohoto bytu ideální startovací bydlení s perfektní dostupností do centra Prahy, či investiční příležitost k následnému pronájmu. Pro více informací či prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat.