

Prodej bytu 2+kk, 42 m2 Liberec, Borový vrch

Borový vrch, 46014, Liberec (nečleněné město), Liberec



3 850 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně realitního a právního servisu.



Vyřizuje

Robert Tábořský

GSM: 775 387 887

E-mail:

taborisky@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s celkovou výměrou 42,10 m² v oblíbené lokalitě Borový vrch v Liberci - Ruprechtice. Bytová jednotka se nachází v 5. patře panelového domu po kompletní revitalizaci, včetně zateplení vnějšího pláště. Komfort bydlení zvyšují dva moderní výťahy a dobře fungující správa domu s přijatelnými měsíčními náklady v částce 3.027 Kč bez elektřiny v rámci SVJ.

Samotný byt působí velmi příjemným a vzdušným dojmem. Dominantou obytného prostoru je zánovní, prakticky řešená a prostorná kuchyňská linka, která přirozeně navazuje na obývací část. Koupelna prošla rekonstrukcí a nabízí moderní sprchový kout. Ložnice potěší výhledem směrem na Ještěd, zatímco z obývací části si můžete vychutnat pohled směrem na Bedřichov a okolní zeleň.

K bytové jednotce náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Velkým benefitem této nabídky je samotná lokalita. Borový vrch nabízí klidné bydlení v zeleni a zároveň výbornou dostupnost do centra města. V docházkové vzdálenosti naleznete supermarket Tesco, restaurace, kavárny, zastávky MHD, dětská hřiště i sportoviště, mateřskou a základní školu. Milovníci přírody a aktivního životního stylu navíc ocení blízkost Jizerských hor.

Celá lokalita Ruprechtic navíc postupně prochází revitalizací veřejného prostoru, vznikají nová parkovací místa, modernizují se hřiště a zvyšuje se celkový komfort bydlení.

Dispozice 2+kk představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak také jako investiční příležitost. Byty této velikosti patří dlouhodobě mezi velmi dobře pronajímatelné a stabilně si drží svou hodnotu. Na jednotce nevázne žádné zástavní či jiné právo, je okamžitě k užívání, čistá a vyklizena. V inzerci jsou použity 2 vizualizace pro představu v případě vybavení. Pro více informací kontaktujte makléře reality11 Liberecko. Financování formou hypotečního úvěru bezplatně zajistí naše kancelář. Ev. číslo: 28241.