

Dům pro život i podnikání na nejhezčí adrese Beskyd. Golf. Příroda. Výhled. Hranice Kunčic pod Ondře

Kunčice pod Ondřejníkem



12 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Foldynová

Tel.: 724 136 753

GSM: 420733134272

E-mail:

monika.foldynova@rkevropa.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 162 m ² |
| Užitná plocha: | 234 m ² | Plocha parcely: | 1129 m ² |
| Plocha zahrady: | 967 m ² | Popis vybavení: | . |
| Ostatní: | Garáž | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dům pro život i podnikání na nejhezčí adrese Beskyd. Golf. Příroda. Výhled. Hranice Kunčic pod Ondřejníkem a Čeladné

Někdy stačí jediný pohled z okna — a srdce má jasno - že sem patřit e.

Není to jen místo k bydlení, je to místo pro zážitky.....

Ráno východ slunce nad Lysou horou, odpoledne golf na dosah ruky a večer zasloužený relax. Představte si ho jako soukromý azyl pro vaši rodinu, jako výnosnou investici do krátkodobých pronájmů v srdci Beskyd, nebo jako reprezentativní objekt pro firemní akce a nerušená strategická setkání.

Tři různé příběhy, jediná adresa.

Tento dům stojí na pomezí Čeladné a Kunčic pod Ondřejníkem - tam, kde beskydská krajina dává ze sebe to nejkrásnější. Bezprostřední blízkost golfového resortu, otevřené výhledy do zeleně a přirozené ticho místa z něj dělají adresu, která se hledá těžko a zapomíná ještě hůř.

Co tato nemovitost nabízí:

- strategická poloha na hranici Čeladné a Kunčic pod Ondřejníkem
- přímá blízkost golfového hřiště a volné přírody
- panoramatické výhledy do beskydského okolí
- soukromí a klidné zázemí daleko od městského ruchu
- prostorná dispozice 6+kk vhodná pro trvalé i rekreační bydlení
- pozemek s dobrým potenciálem pro další využití

Dům, kde se dobře žije

Rodinný dům byl zkolaudován v roce 2008 a v průběhu let prošel řadou modernizací, které přispívají k jeho komfortnímu a úspornému provozu. V roce 2021 proběhla kompletní rekonstrukce interiéru, zahrnující nové podlahy, novou kuchyňskou linku a obložení interiérového schodiště. Současně byl instalován nový plynový kotel a bojler o objemu 200 litrů.

V roce 2025 byl dokončen kameninový plot, provedena nová fasáda domu, obnoven nátěr dřevěného obložení a sanace garážových vrat.

Energetická náročnost budovy spadá do třídy B - velmi úsporná.

Světlý a vzdušný interiér přirozeně propojuje vnitřní prostor s okolní krajinou. Nemovitost poskytuje komfortní podmínky pro každodenní život stejně dobře jako pro víkendový odpočinek - záleží jen na tom, co hledáte.

Technické zázemí domu je řešeno s důrazem na soběstačnost a praktičnost. K dispozici je vlastní vrtaná studna s velmi kvalitní vodou (s možností napojení na vodovodní řad na hranici pozemku), jímka o objemu 27 m³ a vlastní PB zásobník s doplňováním přibližně jednou za 14 měsíců.

Provozní náklady jsou příznivé:

- elektřina cca 2 500 Kč / měsíc
- plyn cca 3 000 Kč / měsíc

Proč právě tato lokalita?

Klidné bydlení v přírodě s výborným zázemím a snadnou dostupností okolních měst.

Hodnota, která roste

Nemovitosti v této lokalitě si dlouhodobě drží svou atraktivitu. Pořízení tohoto domu je proto stejně tak volbou životního stylu jako rozumnou majetkovou investicí.

Dům je připraven k předání dle individuální dohody.

Kontaktujte nás ještě dnes - rádi Vám zodpovíme veškeré otázky a domluvíme osobní prohlídku.

Váš nový domov začíná tady.