

**Prodej 4+kk , 108 m<sup>2</sup>, zahrada**

Burketova, 39701, Písek



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Vazačová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:****Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** okraj obce**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 125 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Sklep:** 17 m<sup>2</sup>**Topení:** Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji výjimečný byt v jedné z nejoblíbenějších částí města Písek na Václavském předměstí.

Jedná se o naprosto jedinečný byt o dispozici 4+kk, který spojuje nadčasovou eleganci, velkorysý prostor a pohodlné bydlení s minimálním počtem sousedů.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží komorního domu, ve kterém se nacházejí pouze dvě bytové jednotky, což zajišťuje maximální soukromí i příjemnou atmosféru.

Byt má promyšlenou dispozici. Při vstupu je prostorná vstupní hala, ze které je vlevo přístupná technická místnost s pračkou, sušičkou a vlastním plynovým kotlem, dále samostatné WC. Pravá část bytu je věnována dětem - nacházejí se zde dva pokoje propojené vlastní koupelnou, která poskytuje komfort i praktičnost pro rodinný život.

V čele bytu se otevírá elegantní obytný prostor - obývací pokoj orientovaný do ulice Burketova, na který navazuje kuchyně s jídelním koutem směřující do klidného vnitrobloku. Do dvora je orientována také hlavní ložnice, která disponuje vlastní koupelnou, čímž vzniká ideální zóna soukromí.

Interiér bytu je proveden ve vysokém standardu s důrazem na kvalitu a detail - dubové podlahy značky Esco, bílé interiérové dveře s obložkovými zárubněmi a celkově velmi udržovaný stav vytvářejí harmonický a luxusní celek. Jedna koupelna je vybavena vanou, druhá sprchovým koutem. Samozřejmostí je dostatek úložných prostor.

K bytu náleží podíl na půdě (1/2), velkorysý sklep o výměře 17 m<sup>2</sup> a oplocená zahrada o výměře 220 m<sup>2</sup> (vlastní parcela), která nabízí příjemné zázemí pro relaxaci i rodinné chvíle, majitelé mají v zadní části umístěné posezení a nadzemní bazén.

Dům zvenčí působí nenápadně, avšak interiér bytu Vás svou úrovní a atmosférou naprosto překvapí. Taktéž velmi milá a přátelská atmosféra v domě.

Parkování je možné na veřejné komunikaci přímo před domem a je zde většinou bezproblémové.

Lokalita Václavského předměstí patří mezi vyhledávané části Písku - v docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, prodejna potravin, stejně jako oblíbené procházkové trasy podél řeky Otavy. Nedaleko je také lávka Dagmar Šimkové, která elegantně propojuje oba břehy řeky. Historické centrum města je dostupné příjemnou desetiminutovou procházkou.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají výjimečné bydlení bez kompromisů, kousek od řeky, lesa a přitom také na dosah centra.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.